

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022г.

г.о.Балашиха, мкр. Кучино, ул.Речная д.12 (S= 9488,4м2)

(адрес многоквартирного дома)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.12.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-
5.	– переплата потребителями	руб.	0
6.	– задолженность потребителей	руб.	-
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>394 622,38</b>
8.	– за содержание дома	руб.	303 959,00
9.	– за текущий ремонт	руб.	52 417,80
10.	– за услуги управления	руб.	38 245,58
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	<b>331 086,74</b>
12.	– денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	331 086,74
13.	– целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
14.	- субсидий (на ремонт подъездов)	руб.	-
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
16.	– прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	331 086,74
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	<b>63 535,64</b>
19.	– переплата потребителями	руб.	
20.	– задолженность потребителей	руб.	63 535,64
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.	Наименование работы (услуги)	-	
21.1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом, в том числе услуги расчетно-кассового центра и услуги паспортного стола	руб.	<b>39 741,17</b>
	содержание управляющей организации	руб.	37 384,30
	услуги расчетно-кассового центра	руб.	2 232,61
	услуги паспортного стола	руб.	124,26
21.2	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	0,00
21.3	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
ЦО	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления	руб.	0,00
ЦО	Комплекс работ по ревизии элеваторных узлов (тепловых пунктов)	руб.	0,00
ЦО	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	руб.	0,00
ГВС	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС, в стояке	руб.	0,00
	Окраска газовых труб	руб.	0,00

21.4	<b>Работы по содержанию систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения</b>	<b>руб.</b>	<b>71 768,34</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
ХВС	Смена трубопроводов Д-80мм	руб.	0,00
	Смена шаровых кранов Д-15,20,32мм	руб.	0,00
	Смена трубопроводов Д-32мм	руб.	0,00
	Смена шаровых кранов Д-15мм	руб.	0,00
	Смена шаровых кранов Д-20мм	руб.	0,00
	Смена шаровых кранов Д-32 мм	руб.	0,00
	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводах установкой хомутов Д-100мм	руб.	0,00
ЦО	Проверка на прогрев отопительных приборов	руб.	0,00
	Смена трубопроводов Д-20мм	руб.	0,00
	Смена трубопроводов Д-25мм	руб.	0,00
	Смена сгонов Д-40 мм	руб.	0,00
	Смена шаровых кранов Д-15 мм	руб.	0,00
	Смена шаровых кранов Д-20 мм	руб.	0,00
	Смена шаровых кранов Д-32 мм	руб.	0,00
	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводах установкой хомутов Д-20,32,75мм	руб.	0,00
	Притирка запорной арматуры без снятия с места Д до 25мм	руб.	0,00
	Слив и наполнение водой системы отопления	руб.	0,00
ГВС	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводах установкой хомутов Д-20мм	руб.	30 828,34
	Смена шаровых кранов Д-32мм	руб.	0,00
	Смена шаровых кранов Д-25мм	руб.	25 680,00
	Смена шаровых кранов Д-15мм	руб.	15 260,00
	Смена трубопроводов Д-25мм	руб.	0,00
	Смена трубопроводов Д-20мм	руб.	0,00
Канал	Смена трубопроводов из канализационных труб Д-100мм	руб.	0,00
	Подчеканка раструбов канализационных труб	руб.	0,00
	Установка хомутов Д-100мм	руб.	0,00
	Очистка ливневой канализации	руб.	0,00
	Очистка канализационной сети	руб.	0,00
21.5	<b>Работы по содержанию электрооборудования</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	Ревизия ВРУ	руб.	0,00
	Ремонт групповых щитков на л/клетке	руб.	0,00
	Смена ламп накаливания	руб.	0,00
	Смена светильников с лампами накаливания	руб.	0,00
	Смена плафонов	руб.	0,00
	Смена патронов	руб.	0,00
	Смена выключателей	руб.	0,00
	Смена автоматических выключателей	руб.	0,00
	Смена кабеля/провода	руб.	0,00
21.6	<b>Работы по содержанию крыш</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	Очистка кровли от мусора	руб.	0,00
	Ремонт кровли	руб.	0,00
	Ремонт козырька	руб.	0,00
	Навеска замка- техэтаж	руб.	0,00
21.7	<b>Работы по содержанию подвалов</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	Откачка воды из подвала	руб.	0,00
	Навеска замка	руб.	0,00
21.8	<b>Работы по содержанию фасадов</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	Ремонт и окраска фасадов	руб.	0,00
21.9	<b>Работы по содержанию фундамента, цоколей и отмосток</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
	Ремонт и окраска цоколя	руб.	0,00

21.10	<b>Работы по ремонту подъездов</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	Смена почтовых ящиков	руб.	0,00
	Окраска металлических дверей	руб.	0,00
	Ремонт подъезда № 3	руб.	0,00
	Частичный косметический ремонт	руб.	0,00
	Ремонт дверных коробок	руб.	0,00
	Ремонт дверных полотен	руб.	0,00
	Смена оконных приборов: ручки	руб.	0,00
	Смена оконных приборов:завертки, задвижки	руб.	0,00
	Смена дверных приборов: пружины	руб.	0,00
	Смена дверных приборов: ручки	руб.	0,00
	Смена дверных приборов: шпингалеты	руб.	0,00
21.11	Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	руб.	4 572,58
21.12	Аварийное обслуживание	руб.	54 900,00
21.13	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	руб.	0,00
21.14	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	33 000,00
21.15	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	15 520,00
21.16	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	0,00
21.17	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
21.18	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	0,00
21.19	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
21.20	Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
21.21	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	<b>111 584,65</b>
	Содержание придомовой территории	руб.	96 584,65
	Окраска масляными составами металлических ограждений	руб.	0,00
	Окраска бордюров	руб.	0,00
	Россыпь противогололедных материалов на тротуарах вручную	руб.	15 000,00
<b>21.22</b>	<b>Годовая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>331 086,74</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22.	Количество поступивших претензий	ед.	
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-
27.	– переплата потребителями	руб.	
28.	– задолженность потребителей	руб.	-
29.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	<b>20 132,64</b>
30.	– переплата потребителями	руб.	
31.	– задолженность потребителей	руб.	20 132,64
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32.	<b>Вид коммунальной услуги - Горячее водоснабжение (носитель, энергия) на ОДН</b>	-	
32.1	Единица измерения	-	куб.метр
32.2	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
32.3	Начислено потребителям	руб.	1 894,27
32.4	Оплачено потребителями	руб.	610,72
32.5	Задолженность потребителей	руб.	1 283,55
32.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 371,94
32.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	610,72

32.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 283,55
33.	<b>Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение на ОДН</b>	-	
33.1	Единица измерения	-	куб.метр
33.2	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
33.3	Начислено потребителям	руб.	514,18
33.4	Оплачено потребителями	руб.	348,41
33.5	Задолженность потребителей	руб.	165,77
33.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	514,18
33.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	348,41
33.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	165,77
34.	<b>Вид коммунальной услуги - Водоотведение на ОДН</b>	-	
34.1	Единица измерения	-	куб.метр
34.2	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
34.3	Начислено потребителям	руб.	929,37
34.4	Оплачено потребителями	руб.	299,64
34.5	Задолженность потребителей	руб.	629,73
34.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	929,37
34.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	299,64
34.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	629,73
35.	<b>Вид коммунальной услуги - Электроснабжение на ОДН</b>	-	
34.1	Единица измерения	-	кВт
34.2	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
34.3	Начислено потребителям	руб.	26 643,15
34.4	Оплачено потребителями	руб.	8 589,56
34.5	Задолженность потребителей	руб.	18 053,59
34.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 643,15
34.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 589,56
34.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 053,59
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
36.	Количество поступивших претензий	ед.	
37.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
38.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
39.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
40.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
41.	Направлено исковых заявлений	ед.	
42.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	